**Приложение № 1**

**к Извещению № 01/2016**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение стоянок автомобильного транспорта (гаражных боксов)**

1. **Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» от 01.10.2015 № 18-29/2932 с дополнением от 04.12.2015 № 18-28/3651

**1. Теплоснабжение.**

1.1. Подключение стоянок автомобильного транспорта (гаражных боксов) к тепловым сетям выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

1.2. Подключение возможно выполнить от существующей теплосети 2Ду219х6мм в тепловой камере ТК-1 с реконструкцией камеры.

1.3. Границей раздела обслуживания считать крайнюю стенку ТК-1.

1.4. В межотопительный период горячее водоснабжение потребителей г. Железногорска осуществляется поочередно по подающему, либо по обратному трубопроводу тепловой сети (в зависимости от того, какой трубопровод находится в ремонте).

1.5. Параметры теплоносителя в ТК-37А:

- температурный график тепловой сети 150/70ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 5,4 кгс/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 4,7 кгс/см².

1.6. Технические условия на проектирование узла учета запросить в МП «Гортеплоэнерго».

1.7. Предельная свободная мощность существующих тепловых сетей обеспечивает требуемую максимальную нагрузку для обеспечения подключения гаражных боксов в точке подключения.

1.8. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

**2. Водоснабжение.**

2.1. Подключение к системе холодного водоснабжения возможно выполнить путем врезки в трубопровод ХПВ Ду100мм на участке от т. «А» до т. «Б» с возведением нового колодца, с размещением в нем отсечной запорной арматуры.

2.2. Границей раздела обслуживания считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в новом колодце. Узел учета ХПВ установить в новом колодце в соответствии с требованиями «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных постановлением Правительства РФ № 776 от 04.09.2013 г. Водомерный узел учета выполнить в соответствии с п. 7.2 свода правил СП 30.13330-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.3. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб.

**3. Водоотведение.**

3.1. Водоотведение можно выполнить путем врезки в канализационную сеть Ду150 на участке от К-3 до К-4. Предусмотреть установку смотровых колодцев согласно СП 32.13330.2012.

3.2. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку К-3 либо К-4.

**4. Общее.**

4.1. Проект на прокладку инженерных сетей и установку приборов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго».

4.2. Подключение к существующим сетям ВиК будет осуществляться после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго» и заключения договоров на отпуск питьевой воды, сброс и прием сточных вод (т. 72-50-18). Подключение вести в присутствии представителя эксплуатации (72-50-19).

4.3. Подключение к существующим тепловым сетям будет осуществляться после получения разрешения в Ростехнадзоре (т. (391) 227-53-38), сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго» и заключения договора на теплоснабжение (т. 75-77-62). Подключение вести в присутствии представителя эксплуатации (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. **После завершения монтажных работ исполнительную документацию сдать в МП «Гортеплоэнерго».**

4.6. Подача ресурсов абоненту будет производиться только после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго» и заключения договоров:

- на отпуск питьевой воды, сброс и прием сточных вод (72-50-18);

- на теплоснабжение (75-77-62).

Срок действия ТУ – три года.

Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

Ознакомиться со схемой подключения объектов к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗиЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КрасЭКо» от 23.12.2015 № 23/506

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств мощностью 320 кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения 3, возможно от ТП 6/0,4 кВ 2х630 кВА № 163, расположенный по адресу: пр-т Курчатова, 51Б. Точка присоединения – РУ-0,4 кВ ТП-163.

Предельная свободная мощность от подстанции 6/0,4 кВ ТП-163 – 500 кВт по третьей категории электроснабжения, 200 кВт по второй категории электроснабжения. Максимальная нагрузка для заявленного объекта капитального строительства 320 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии» срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт – 1 год. Срок действия технических условий не менее 2-х и не более 5-ти лет.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в настоящее время в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г., и Приказом Региональной Энергетической Комиссии Красноярского края от 30 декабря 2014 г. № 471-п и составляет 282,09 руб/кВт без НДС.

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится между правообладателем земельного участка, либо Объекта и сетевой компанией АО «Красноярская региональная энергетическая компания», обладающей правом собственности (владения) на сети электроснабжения 6/0,4 кВ данного района.