**Извещение о проведении торгов № 190417/2896549/01**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый конкурс |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | http://torgi.gov.ru/ |
| *Количество лотов:* | 5 |
| *Дата создания извещения:* | 19.04.2017 |
| *Дата публикации извещения:* | 26.04.2017 |
| *Дата последнего изменения:* | 26.04.2017 |

***Контактная информация организатора торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:* | АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК |
| *Адрес:* | 662971, Красноярский край, г Железногорск, ул 22 Партсъезда, д. 21 |
| *Телефон:* | +7 (3919) 722074 |
| *Факс:* | +7 (3919) 746032 |
| *E-mail:* | kancel@adm.k26.ru |
| *Контактное лицо:* | СЛЕСАРЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА |

***Условия проведения торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Комиссия:* | Постоянно действующая комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом |
| *Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:* | Документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней от даты получения заявления о предоставлении конкурсной документации, поданного в письменной форме, с 26.04.2017, по адресу: Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №412. Конкурсную документацию можно получить у организатора конкурса с 08-30 по 12-30 после предварительного уведомления по телефону 76-55-43, с 14-00 по 17-30 - без уведомления (вход свободный), после размещения извещения на официальном сайте в сети Интернет и до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (при себе иметь электронный носитель). Плата за предоставление конкурсной документации не установлена. |
| *Размер платы за документацию (руб.):* | 0 |
| *Дата начала подачи заявок:* | 27.04.2017 |
| *Дата окончания подачи заявок:* | 01.06.2017 |
| *Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:* | 662971, Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №412 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, установленной в соответствии с Приложением №4 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса. |
| *Срок отказа от проведения торгов:* | 01.06.2017 |
| *Дата и время вскрытия конвертов:* | 01.06.2017 13:45 |
| *Место вскрытия конвертов:* | Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск. |
| *Дата рассмотрения заявок:* | 02.06.2017 |
| *Место рассмотрения заявок:* | Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск. |
| *Дата проведения конкурса:* | 05.06.2017 |
| *Место и время проведения конкурса:* | Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск; время проведения конкурса - 14:00. |

***Реестр изменений Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Создан |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Предмет конкурса:* | Право заключения договора управления многоквартирным домом |
| *Основание проведения конкурса:* | Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:* | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, деревня Шивера, улица Новая, дом 4 |
| *Характеристики объекта конкурса:* | Год постройки – 1963. Количество этажей – 2 этажа. Количество квартир – 14. Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 526,4 кв.м. Виды благоустройства: дом оборудован отоплением, холодным и горячим водоснабжением, отведением сточных вод (водоотведением), электроснабжением, ванными напольными, электроплитами, вентиляцией, телефонными сетями и оборудованием. Серия, тип постройки: деревянный, из бруса. Кадастровый номер земельного участка: 24:58:0101001:318. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме – 1475 кв.м. |
| *Срок договора:* | Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0 |
| *Перечень коммунальных услуг:* | Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, тепловая энергия, отведение сточных вод (водоотведение), обращение с твердыми коммунальными отходами. |
| *Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:* | Наименования указаны в перечне обязательных работ и услуг (Приложение №2 к конкурсной документации). |
| *Валюта лота:* | рубли |
| *Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:* | 278 255,04 руб. |
| *Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:* | 13 912,75 руб. |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Создан |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Предмет конкурса:* | Право заключения договора управления многоквартирным домом |
| *Основание проведения конкурса:* | Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:* | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, деревня Шивера, улица Новая, дом 6 |
| *Характеристики объекта конкурса:* | Год постройки – 1964. Количество этажей – 2 этажа. Количество квартир – 14. Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 523,7 кв.м. Виды благоустройства: дом оборудован отоплением, холодным и горячим водоснабжением, отведением сточных вод (водоотведением), электроснабжением, ванными напольными, электроплитами, вентиляцией, телефонными сетями и оборудованием. Серия, тип постройки: деревянный, из бруса. Кадастровый номер земельного участка: 24:58:0101001:313. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме – 1470 кв.м. |
| *Срок договора:* | Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0 |
| *Перечень коммунальных услуг:* | Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, тепловая энергия, отведение сточных вод (водоотведение), обращение с твердыми коммунальными отходами. |
| *Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:* | Наименования указаны в перечне обязательных работ и услуг (Приложение №2 к конкурсной документации). |
| *Валюта лота:* | рубли |
| *Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:* | 276 843,68 руб. |
| *Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:* | 13 842,18 руб. |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Создан |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Предмет конкурса:* | Право заключения договора управления многоквартирным домом |
| *Основание проведения конкурса:* | Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:* | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, деревня Шивера, улица Новая, дом 10 |
| *Характеристики объекта конкурса:* | Год постройки – 1965. Количество этажей – 2 этажа. Количество квартир – 15. Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 533,0 кв.м. Виды благоустройства: дом оборудован отоплением, холодным и горячим водоснабжением, отведением сточных вод (водоотведением), электроснабжением, ванными напольными, электроплитами, вентиляцией, телефонными сетями и оборудованием. Серия, тип постройки: деревянный, из бруса. Кадастровый номер земельного участка: 24:58:0101001:315. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме – 1502 кв.м. |
| *Срок договора:* | Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0 |
| *Перечень коммунальных услуг:* | Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, тепловая энергия, отведение сточных вод (водоотведение), обращение с твердыми коммунальными отходами. |
| *Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:* | Наименования указаны в перечне обязательных работ и услуг (Приложение №2 к конкурсной документации). |
| *Валюта лота:* | рубли |
| *Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:* | 281 551,92 руб. |
| *Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:* | 14 077,6 руб. |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Создан |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Предмет конкурса:* | Право заключения договора управления многоквартирным домом |
| *Основание проведения конкурса:* | Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:* | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, деревня Шивера, улица Новая, дом 12 |
| *Характеристики объекта конкурса:* | Год постройки – 1964. Количество этажей – 2 этажа. Количество квартир – 12. Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 533,7 кв.м. Виды благоустройства: дом оборудован отоплением, холодным и горячим водоснабжением, отведением сточных вод (водоотведением), электроснабжением, ванными напольными, электроплитами, вентиляцией, телефонными сетями и оборудованием. Серия, тип постройки: деревянный, из бруса. Кадастровый номер земельного участка: 24:58:0101001:319. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме – 1513 кв.м. |
| *Срок договора:* | Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0 |
| *Перечень коммунальных услуг:* | Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, тепловая энергия, отведение сточных вод (водоотведение), обращение с твердыми коммунальными отходами. |
| *Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:* | Наименования указаны в перечне обязательных работ и услуг (Приложение №2 к конкурсной документации). |
| *Валюта лота:* | рубли |
| *Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:* | 281 601,47 руб. |
| *Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:* | 14 080,07 руб. |

**Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Создан |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Предмет конкурса:* | Право заключения договора управления многоквартирным домом |
| *Основание проведения конкурса:* | Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:* | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, деревня Шивера, улица Центральная, дом 11 |
| *Характеристики объекта конкурса:* | Год постройки – 1968. Количество этажей – 2 этажа. Количество квартир – 18. Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 787,3 кв.м. Виды благоустройства: дом оборудован отоплением, холодным и горячим водоснабжением, отведением сточных вод (водоотведением), электроснабжением, ванными напольными, электроплитами, вентиляцией, телефонными сетями и оборудованием. Серия, тип постройки: деревянный, из бруса. Кадастровый номер земельного участка: 24:58:0101001:317. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме – 2236 кв.м. |
| *Срок договора:* | Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0 |
| *Перечень коммунальных услуг:* | Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, тепловая энергия, отведение сточных вод (водоотведение), обращение с твердыми коммунальными отходами. |
| *Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:* | Наименования указаны в перечне обязательных работ и услуг (Приложение №2 к конкурсной документации). |
| *Валюта лота:* | рубли |
| *Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:* | 415 278,71 руб. |
| *Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:* | 20 763,94 руб. |