**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом**

Уважаемые господа!

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», решением Совета депутатов ЗАТО г.Железногорск от 12.12.2019 № 49-287Р «Об определении органа, уполномоченного на организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 19.09.2019 № 1868 «О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Администрация ЗАТО г.Железногорск приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе.

Основание проведения конкурса: часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

1. **Форма торгов:** открытый конкурс.
2. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса:** 662971, Российская Федерация, Красноярский край,   
   ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, Администрация ЗАТО г.Железногорск,   
   тел. 8 (3919) 76-56-55, 76-55-23, e-mail: [kancel@](mailto:root@adm26.krasnoyarsk.su)adm.k26.ru.
3. **Объект конкурса:** многоквартирный дом.
4. **Характеристики объекта конкурса:**
   1. **Адрес**: Российская Федерация, Красноярский край, г. Железногорск, улица Ленина, дом 12А.
   2. **Год постройки** – 1953
   3. **Количество этажей** – 3
   4. **Количество квартир** – 64
   5. **Площадь жилых помещений** (общая площадь квартир) – 1092,2 кв.м.
   6. **Площадь нежилых помещений** (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 134,4 кв.м.
   7. **Виды благоустройства:** дом оборудован отоплением, холодным и горячим водоснабжением, отведением сточных вод (водоотведением), электроснабжением, ванными напольными, электроплитами, телефонными сетями и оборудованием, сетями проводного радиовещания, сигнализацией, вентиляцией.
   8. **Серия, тип постройки**: 204-5.
   9. **Кадастровый номер многоквартирного дома:** 24:58:0000000:0:174.
   10. **Кадастровый номер земельного участка** (при его наличии): нет.
   11. **Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме** – --.
5. **Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | | Периодичность |
| **1. Содержание общего имущества** | | |
| 1.1. Несущие и ненесущие конструкции | | |
| **1.1.1. Крыши** | | |
| Сбивание наледи с крыши, ледяных образований (сосулек), сгребание в кучи на расстояние 1 м от стены дома со стороны главного фасада | | 1 раз в год |
| Очистка кровли от снега | | 2 раза в год |
| Осмотр крыш с жестким покрытием | | 2 раза в год |
| **1.1.2. Фундаменты, подвалы** | | |
| Проверка состояния продухов в цоколях | | 1 раз в год |
| Закрытие подвальных продухов | | 1 раз в год |
| Раскрытие подвальных продухов | | 1 раз в год |
| **1.1.3. Оконные и дверные заполнения** | | |
| Восстановление плотности притворов оконных заполнений (без снятия) | | 2 раза в год |
| Снятие и установка пружин на входных и тамбурных дверях | | 1 раз в год |
| Осмотр мест общего пользования, подвальных помещений | | 2 раза в год |
| **1.2. Оборудование и системы инженерно-технического обеспечения** | | |
| **1.2.1. Сантехнические системы** | | |
| **1.2.1.1. Система ХВС** | | |
| Плановая ревизия муфтовой арматуры ХВС | | 1 раз в год |
| **1.2.1.2. Система ГВС** | | |
| Плановая ревизия муфтовой арматуры ГВС | | 1 раз в год |
| **1.2.1.3. Канализация** | | |
| Устранение общих засоров канализации | | 6 раз в год |
| Прочистка канализационных трубопроводов от жировых отложений | | 1 раз в год |
| **1.2.1.4. Центральное отопление** | | |
| Пуск и регулировка системы отопления | | 1 раз в год |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления через воздухосборники | | 1 раз в год |
| Консервация системы отопления | | 1 раз в год |
| Осмотр ИТП и системы отопления с верхней разводкой прямой магистрали — в подвале и на чердаке | | 1 раз в неделю в отопительный период |
| Отключение и подключение систем теплоснабжения в ИТП при промывке и опрессовке тепловых сетей | | 2 раза в год |
| ППР арматуры теплового узла, тип 1 | | 1 раз в год |
| Опорожнение (заполнение) системы отопления здания | | 1 раз в год |
| Промывка системы отопления здания | | 1 раз в год |
| Общий плановый осмотр сантехнических систем | | 1 раз в год |
| Гидравлические испытания системы центрального отопления | | 1 раз в год |
| **1.2.1.5**. Обслуживание приборов учета тепла и горячей воды | | 1 раз в месяц |
| **1.2.1.6**. Обслуживание приборов учета холодной воды | | 1 раз в месяц |
| **1.2.2. Электрооборудование** | | |
| ППР электрооборудования на лестничных клетках К-6 | | 2 раза в год |
| ППР распределительного устройства рубильник | | 2 раза в год |
| Осмотр электроплит | | 6 раз в год |
| Ремонт электроплит: замена конфорок | | 1 раз в год |
| ППР эл.оборудования в подвалах и чердаках (закрытый короб) | | 2 раза в год |
| Замеры сопротивления изоляции проводников внутридомовой распределительной сети | | 1 раз в год |
| **1.3. Устранение неисправностей** | | |
| Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния | | По необходимости |
| **1.4. Лестничные клетки, подвалы** | | |
| Влажная протирка (стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, радиаторов, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков) | | 1 раз в год |
| Дератизация здания без мусоропровода | | 1 раз в год |
| Дезинсекция помещений общего пользования | | 2 раза в год |
| Очистка урн от мусора и их помывка | | очистка – 5 раз в неделю;  промывка – 1 раз в неделю |
| Мытье дезинфицирующим раствором сан. оборудования в местах общего пользования | | Унитазы – 5 раз в неделю; раковины, умывальники, ванны – 2 раза в неделю |
| Утепление оконных и балконных проемов | | 1 раз в год |
| Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования | | 1 раз в неделю |
| Мытье полов во всех помещениях общего пользования | | 1 раз в неделю |
| Мытье окон | | 1 раз в год |
| **1.5. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | |
| Обеспечение устранения аварий на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения | | В соответствии с приложением 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 |
| **1.6. Вывоз и утилизация отходов** | | |
| Организация мест накопления и сбора отходов I-IV класса опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | Организация места сбора на территории управляющей организации. Передача в специализированные организации по факту накопления |
| **1.7. Техническое обслуживание** | | |
| Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (подрядная организация) осмотр проверка работоспособности профилактические работы | | в течение года |
| **2. Управление МКД** | | |
| Затраты на управление МКД | | в течение года |
| **3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме** | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов. При выявлении нарушений – принятие мер по их устранению | | 2 раза в год |
| **4. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** | | |
| Промывка магистрального канализационного трубопровода от жировых отложений | | 1 раз в год |
| **5. Текущие ремонты строительных конструкций и инженерных систем** | | |
| 5.1 | 1 этаж, тамбур, ремонт стен (масляная окраска стен 35,0 м2) | 1 раз в период действия контракта  (в теплый период) |
| 5.2 | 1 этаж, помещение кухни, ремонт стен (масляная окраска стен 69,8 м2) | 1 раз в период действия контракта  (в теплый период) |
| 5.3 | 1 этаж, помещение кухни, ремонт потолка (клеевая окраска потолка 37,6 м2) | 1 раз в период действия контракта  (в теплый период) |
| 5.4 | 1 этаж, помещение кухни (масляная окраска окон 3,6 м2) | 1 раз в период действия контракта  (в теплый период) |
| 5.5 | 1 этаж, покрытие пола линолеумом 61,2 м2 | 1 раз в период действия контракта  (в теплый период) |
| 5.6 | 1 этаж, помещение прачечной, ремонт потолка (масляная окраска потолка 11,9 м2) | 1 раз в период действия контракта  (в теплый период) |
| 5.7 | 1 этаж, помещение прачечной, ремонт стен (масляная окраска стен 36,2 м2) | 1 раз в период действия контракта  (в теплый период |
| 5.8 | 2 этаж. помещение кухни, ремонт стен (масляная окраска стен 69,8 м2) | 1 раз в период действия контракта  (в теплый период) |
| 5.9 | 2 этаж, помещение кухни, ремонт потолка (клеевая окраска потолка 37,6 м2) | 1 раз в период действия контракта  (в теплый период |
| 5.10 | 2 этаж, помещение кухни (масляная окраска окон 3,6 м2) | 1 раз в период действия контракта  (в теплый период) |
| 5.11 | 2 этаж, помещение туалета, ремонт потолка (масляная окраска потолка 4,6 м2) | 1 раз в период действия контракта  (в теплый период) |
| 5.12 | 3 этаж, помещение кухни, ремонт стен (масляная окраска стен 69,8 м2) | 1 раз в период действия контракта  (в теплый период) |
| 5.13 | 3 этаж помещение кухни, ремонт потолка (клеевая окраска потолка 37,6 м2) | 1 раз в период действия контракта  (в теплый период) |
| 5.14 | 3 этаж, помещение кухни (масляная окраска окон 3,6 м2) | 1 раз в период действия контракта  (в теплый период) |

1. Расчетная стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса приведены в Приложении №2 к конкурсной документации.
2. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:**

|  |
| --- |
| - холодное водоснабжение; |
| - горячее водоснабжение; |
| - электроснабжение; |
| - тепловая энергия; |
| - отведение сточных вод (водоотведение). |

1. **Размер платы за содержание жилого помещения в месяц:** 55 (пятьдесят пять) рублей 30 копеек за 1 кв.м.
2. **Официальные сайты в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru).
   1. **Срок предоставления конкурсной документации:** в течение двух рабочих дней от даты получения заявления о предоставлении конкурсной документации, поданного в письменной форме,   
      **с 18.02.2020 г**.
   2. **Место предоставления конкурсной документации:** Красноярский край, г. Железногорск,   
      ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №412.
   3. **Порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсную документацию можно получить у организатора конкурса с 08-30 по 12-30 после предварительного уведомления по телефонам: 76-55-23, 76-55-43 с 14-00 по 17-30 - без уведомления (вход свободный), после размещения настоящего извещения на официальных сайтах в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru) до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (при себе иметь электронный носитель). Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.
3. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, установленной в соответствии с Приложением №3 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни **с 19 февраля 2020 года** (с 8-30 до 17-30) **по 20 марта 2020 года** до 14-00 (здесь и далее – время местное) по адресу: Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №412.
4. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, и место, дата и время рассмотрения таких заявок:**

Вскрытие конвертов – **20 марта 2020 года** в 14 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. № 327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск.

Рассмотрение заявок – **24 марта 2020 года** в 14 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. № 327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск.

1. **Место, дата и время проведения конкурса: 25 марта 2020 года** **в 14 часов 00 минут** по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск**.**
2. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства по реквизитам: Администрация ЗАТО г. Железногорск, ИНН 2452012069, КПП 245201001, л/с 05193009450,   
р/с 40302810950043001209 БИК 040407001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск.

Сумма обеспечения конкурсной заявки составляет 5% размера платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений, что составляет **3 391 (три тысячи триста девяносто один) рубль 55 копеек.**

**14. График проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата осмотра | Возможное время осмотра |
| 26.02.2020 | С 14 часов до 17 часов |
| 04.03.2020 | С 14 часов до 17 часов |
| 12.03.2020 | С 14 часов до 17 часов |

Форма заявки, порядок осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса   
и иные сведения указаны в конкурсной документации.

Исполняющий обязанности

Главы ЗАТО г. Железногорск А.А. Сергейкин