# **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 157 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

 В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2008 № 209-ФЗ, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67, постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.11.2012 № 381И, постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 03.03.2017 № 63И, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск уведомляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны закрытого административно-территориального образования Железногорск.

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов Организатора аукциона:**

Организатор аукциона: Администрация ЗАТО г. Железногорск.

Место нахождения: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21.

Почтовый адрес: 662971 Красноярский край. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21.

Адрес электронной почты: e-mail: shap@adm.k26.ru.

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов:

Шаповалова Галина Александровна тел.: 8 (3919) 76-56-19;

Теплых Вера Петровна тел.: 8 (3919) 76-56-44;

Кочергина Светлана Михайловна тел.: 8 (3919) 76-56-29;

Смекалова Вероника Александровна тел.: 8 (3919) 76-56-47.

**2. Место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск состоится

**13 апреля 2017 года в 15 часов 00 мин. по местному времени**

по адресу: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, зал заседаний на 4-м этаже.

**3. Предмет торгов: право заключения договора аренды муниципального имущества по девяти лотам со следующими условиями:**

3.1. Лот № 1:

- комната 5 (согласно кадастрового паспорта помещения от 16.05.2011) площадью 19,6 кв. метра нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:10712, этаж 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 13 (объект 1).

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц оставляет (без НДС): 3 332,00 руб.

Шаг аукциона: 166,60 руб.

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Описание и технические характеристики объекта: отдельная комната нежилого помещения в 4-этажном нежилом здании. Отопление, электроосвещение имеются, отсутствует естественное освещение. Здание оборудовано системами канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования - на этаже. Требуется: устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, выполнение косметического ремонта.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое и торговое (кроме торговли продовольственной группой товаров).

3.2. Лот № 2:

- комната 11 (согласно кадастрового паспорта помещения от 16.05.2011) площадью 21,6 кв.метра нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:10712, этаж 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 13 (объект 2).

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц оставляет (без НДС): 3 672,00 руб.

Шаг аукциона: 183,6 руб.

Описание и технические характеристики объекта: отдельная комната нежилого помещения в 4-этажном нежилом здании. Отопление, электроосвещение имеются, отсутствует естественное освещение. Здание оборудовано системами канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования- на этаже. Требуется: устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, выполнение текущего ремонта.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое и торговое (кроме торговли продовольственной группой товаров).

3.3. Лот № 3:

- комнаты 15, 16 (согласно кадастрового паспорта помещения от 16.05.2011) общей площадью 15,1 кв.метра нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:10712, этаж 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 13 (объект 3).

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц оставляет (без НДС): 2 567,00 руб.

Шаг аукциона: 128,35 руб.

Описание и технические характеристики объекта: смежные комнаты нежилого помещения в 4-этажном нежилом здании. Отопление, электроосвещение имеются, отсутствует естественное освещение. Здание оборудовано системами канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования- на этаже. Требуется: устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, выполнение текущего ремонта.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое и торговое (кроме торговли продовольственной группой товаров).

3.4. Лот № 4:

- комната 26 (согласно кадастрового паспорта помещения от 16.05.2011) площадью 22,4 кв.метра нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:10712, этаж 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 13 (объект 4).

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц оставляет (без НДС): 3 808,00 руб.

Шаг аукциона: 190,40 руб.

Описание и технические характеристики объекта: отдельная комната нежилого помещения в 4-этажном нежилом здании. Отопление, электроосвещение имеются, отсутствует естественное освещение. Здание оборудовано системами канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования- на этаже. Требуется: устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, выполнение текущего ремонта.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое и торговое (кроме торговли продовольственной группой товаров).

3.5. Лот № 5:

- комната 38 (согласно кадастрового паспорта помещения от 16.05.2011) площадью 12,7 кв.метра нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:10712, этаж 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 13 (объект 5).

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц оставляет (без НДС): 2 159,00 руб.

Шаг аукциона: 107,95 руб.

Описание и технические характеристики объекта: отдельная комната нежилого помещения в 4-этажном нежилом здании. Отопление, электроосвещение имеются. Здание оборудовано системами канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования- на этаже. Требуется: устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, выполнение косметического ремонта.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое и торговое (кроме торговли продовольственной группой товаров).

3.6. Лот № 6:

комната 39 (согласно кадастрового паспорта помещения от 16.05.2011) площадью 19,2 кв.метра нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:10712, этаж 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 13 (объект 6).

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц оставляет (без НДС): 3 264,00 руб.

Шаг аукциона: 163,20 руб.

Описание и технические характеристики объекта: отдельная комната нежилого помещения в 4-этажном нежилом здании. Отопление, электроосвещение имеются. Здание оборудовано системами канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования- на этаже. Требуется: устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, выполнение косметического ремонта.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое и торговое (кроме торговли продовольственной группой товаров).

3.7. Лот № 7:

-комната 25 (согласно кадастрового паспорта помещения от 16.05.2011) площадью 10,3 кв.метра нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:10712, этаж 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 13 (объект 7).

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц оставляет (без НДС): 1 751,00 руб.

Шаг аукциона: 87,55 руб.

Описание и технические характеристики объекта: отдельная комната нежилого помещения в 4-этажном нежилом здании. Отопление, электроосвещение имеются. Здание оборудовано системами канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования- на этаже. Требуется: устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое и торговое (кроме торговли продовольственной группой товаров).

3.8. Лот № 8:

- комнаты 35, 36, 46 (согласно кадастрового паспорта помещения от 16.05.2011) общей площадью 98,3 кв.метра нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:10712, этаж 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 13 (объект 8).

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц оставляет (без НДС): 16 711,00 руб.

Шаг аукциона: 835,55 руб.

Описание и технические характеристики объекта: отдельная комната нежилого помещения в 4-этажном нежилом здании. Отопление, электроосвещение имеются. Здание оборудовано системами канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования- на этаже. Требуется: устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое и торговое (кроме торговли продовольственной группой товаров).

3.9. Лот № 9:

- комнаты 3, 48 (согласно кадастрового паспорта помещения от 16.05.2011) общей площадью 36,2 кв.метра нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:10712, этаж 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 13 (объект 9).

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц оставляет (без НДС): 6 154,00 руб.

Шаг аукциона: 307,70 руб.

Описание и технические характеристики объекта: отдельная комната нежилого помещения в 4-этажном нежилом здании. Отопление, электроосвещение имеются. Здание оборудовано системами канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования- на этаже. Требуется: устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, выполнение текущего ремонта.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое и торговое (кроме торговли продовольственной группой товаров).

3.10. Лот № 10:

- комната 4 (согласно кадастрового паспорта помещения от 16.05.2011) площадью 108,1 кв.метра нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:10712, этаж 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 13 (объект 10).

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц оставляет (без НДС): 18 377,00 руб.

Шаг аукциона: 918,85 руб.

Описание и технические характеристики объекта: отдельная комната нежилого помещения в 4-этажном нежилом здании. Отопление, электроосвещение имеются. Здание оборудовано системами канализации, горячего и холодного водоснабжения, сан.узлы общего пользования- на этаже. Требуется: устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, выполнение текущего ремонта.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое и торговое (кроме торговли продовольственной группой товаров).

**4. Место, срок и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам на основании запроса в письменной форме, установленной документацией об аукционе, в том числе в форме электронного документа на электронную почту e-mail: shap@adm.k26.ru, о предоставлении документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления без взимания платы по адресу: г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, каб. № 324 по рабочим дням, кроме среды, с 13.30 до 17.00 часов, либо в форме электронного документа.

**5. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее по тексту– «официальный сайт торгов») [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru).

**6. Требования к участникам аукциона:**

6.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2008 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, с учетом ст. 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и п.30 Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693;

6.3. Отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.4. В отношении заявителя отсутствует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**7.** **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

7.1. Прием заявок осуществляется по адресу: 662971, Красноярский край. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, кабинет № 324в понедельник, вторник, четверг, пятница с 14.00 до 17.00 (время местное).

7.2. Прием заявок начинается со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов сообщения о проведении аукциона.

Дата окончания срока подачи заявок: заявки на участие в аукционе должны быть поданы не позднее 17.00 часов (время местное) «06» апреля 2017 года.

**8. Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона:**

8.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**9. Срок и порядок отказа от проведения аукциона:**

9.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

9.3. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Руководитель КУМИ Администрации

ЗАТО г. Железногорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Дедова/