

Муниципальное образование «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 24.10. 2018  449 И

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### нежилого здания по адресу:

##### ул. Красноярская, д. 74/1

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава ЗАТО Железногорск, пунктов 1.5.2, 3.2.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Красноярская, д. 74/1 со следующими условиями:

- Способ приватизации – аукцион;

- Начальная цена – 106 200,00 рублей;

- Задаток – 21 240,00 рублей;

- Шаг аукциона – 5 300,00 рублей.

2. Утвердить прилагаемый План приватизации муниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Красноярская, д. 74/1.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (Н.В. Дедова):

3.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, настоящее постановление в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

3.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение о продаже муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.3. Осуществить продажу указанного объекта в соответствии с утвержденным планом приватизации.

3.4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.5. Обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в срок, установленный законом.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Пикалова) разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по вопросам жилищно-коммунального хозяйства С.Е. Пешкова.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава ЗАТО г. Железногорск |  И.Г. Куксин   |

##  Приложение

##  УТВЕРЖДЕН

 постановлением Администрации

 ЗАТО г. Железногорск

 от 24.10.2018 № 449 И

### **ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Красноярская, д. 74/1.

##

1. **Основные характеристики объекта**

**1.1. Наименование объекта** – нежилое здание;

**1.2. Адрес объекта** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Красноярская, д. 74/1;

**1.3. Год ввода в эксплуатацию** – 2004 г.;

**1.4.** **Площадь** – 23,5 кв.метров;

**1.5. Назначение –** нежилое;

* 1. **Начальная цена объекта с учетом НДС** – 106 200,00 рублей.

**Расходы по приватизации, всего –** 5 000,00 рублей.

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей.

 оценка рыночной стоимости – 5 000,00 рублей.

**1.7. Задаток** – 21 240,00 рублей.

**1.8. Шаг аукциона** – 5 300,00 рублей.

1. **Условия и порядок приватизации**

**2.1.** Способ приватизации – **аукцион**.

* 1. Форма подачи предложения о цене приватизируемого имущества – открытая в ходе торгов.
	2. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона, определение победителя и заключение договора.
		1. Для участия в аукционе претенденты подают в конкурсную (аукционную) комиссию заявки установленной формы в сроки и порядке, указанном в информационном сообщении.
		2. В установленные сроки претенденты заключают с продавцом -Администрация ЗАТО г. Железногорск договор о задатке, обеспечивающий оплату приобретаемого на аукционе имущества. Заявка принимается только после внесения задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении.
		3. Шаг аукциона – 5 300 (пять тысяч триста) рублей 00 копеек.
		4. Критерий выявления победителя: наибольшая цена, предложенная покупателем за приватизируемый объект.
		5. По итогам аукциона конкурсной (аукционной) комиссией подписывается протокол. Данный протокол удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.
		6. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
	3. Порядок оплаты.
		1. Перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества осуществляется покупателем в размере, порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.
		2. Покупатель обязан возместить отдельно от стоимости приобретаемого имущества 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.
	4. Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности.
		1. Передача имущества победителю аукциона осуществляется по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с момента полной оплаты за приобретенное на аукционе имущество.
		2. Оформление перехода права собственности осуществляется в течение пяти рабочих дней после полной оплаты за приобретенное имущество.
		3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество несет покупатель.

Приложение: акт оценки – 1л.

Дата рассмотрения комиссией

«16» октября 2018 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности председателя комиссии по приватизации  |  | Дедова Н.В. |
| Члены комиссии |  | Белоусова Ю.А. |
|  |  | Белошапкина Н.Ф. |
|  |  | Захарова О.В. |
|  |  | Лапенков В.В. |
|  |  | Сергейкин А.А. |
|  |  | Соловьева Н.И. |
|  |  | Теплых В.П. |
|  |  | Шаранов С.Г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1к плану приватизациимуниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Красноярская, д. 74/1.  |

###

### **АКТ ОЦЕНКИ**

муниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Красноярская, д. 74/1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Балансовая стоимость, руб. | Износ, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС) |
| Нежилое здание, г. Железногорск, ул. Красноярская, д. 74/1 с правом пользования земельным участком | 150 000,00 | 0,00 | 150 000,00 | 90 000,00 |

**Начальная цена объекта с учетом НДС – 106 200 (сто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.**

Оценка рыночной стоимости была произведена независимым оценщиком ИП Романченко Е.В.

Дата рассмотрения комиссией - «16» октября 2018 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности председателя комиссии по приватизации Члены комиссии  | Дедова Н.В.Белоусова Ю.А.Белошапкина Н.Ф.Захарова О.В.Лапенков В.В.Сергейкин А.А. Соловьева Н.И.Теплых В.П. Шаранов С.Г. |