# **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 197 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2008 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»), постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.11.2012 № 381И «О проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск», постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 22.01.2020 № 27И «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск уведомляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны закрытого административно-территориального образования Железногорск Красноярского края.

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов Организатора аукциона:**

Организатор аукциона: Администрация ЗАТО г. Железногорск.

Место нахождения: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21.

Почтовый адрес: 662971 Красноярский край. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21.

Адрес электронной почты: e-mail: shap@adm.k26.ru.

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов:

Шаповалова Галина Александровна: 8 (3919) 76-56-19;

Лукомская Оксана Юрьевна тел.: 8 (3919) 76-56-47;

Скрипченкова Анастасия Александровна тел. 8 (3919) 76-56-44.

**2. Место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск состоится

**12 марта 2020 года в 15 часов 00 мин. по местному времени**

по адресу: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, зал заседаний на 4-м этаже.

3. Предмет торгов: право заключения договора аренды муниципального имущества по трем лотам со следующими условиями:

3.1. Лот № 1: комната 13 (согласно техническому паспорту, составленному по состоянию на 07.06.2008) первого этажа нежилого здания с кадастровым номером 24:58:0000000:4396, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д.28 (объект 1).

Площадь объекта: 15,8 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 1 595,80 руб.

Шаг аукциона – 79,79 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: осуществление деятельности, не запрещенной законодательством.

Описание и технические характеристики объекта: комната расположена на 1-м этаже нежилого 2-х этажного здания. Вход в комнату – из коридора общего пользования. Комната обеспечена централизованными системами отопления и электроснабжения. Сети электроснабжения выполнены скрыто. Система отопления – общая по зданию, в работоспособном состоянии, радиаторы закрыты декоративными решетками. Имеется пункт учета электрической энергии. Техническое состояние в целом удовлетворительное. Требуется: устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

3.2. Лот № 2: комната 23 (согласно техническому паспорту, составленному по состоянию на 15.05.2012) первого этажа нежилого здания с кадастровым номером 24:58:0000000:3255, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, д.9 (объект 2).

Площадь объекта: 18,5 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 1 665,00 руб.

Шаг аукциона – 83,25 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: осуществление деятельности, не запрещенной законодательством.

Описание и технические характеристики объекта: Вход в комнату – из коридора общего пользования. Здание обеспечено централизованными системами электроснабжения, отопления. Санузел общий – на этаже. В комнате имеется пункт учета электрической энергии. Техническое состояние в целом удовлетворительное. Требуется: косметический ремонт, устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

3.3. Лот № 3: комната 20, комната 30 со шкафами 31, 32, 33, комнаты 34, 35 (согласно техническому плану помещения) второго этажа нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0000000:40641, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Центральный проезд, зд.10, пом.14 (объект 3);

- общая площадь 206,8 кв. метра;

- начальная (минимальная) цена договора (лота) (без НДС) – 39 292,60 рублей;

- шаг аукциона - 1 964,60 рублей;

- срок аренды – 5 (пять) лет;

- целевое назначение объекта: осуществление деятельности, не запрещенной законодательством.

Описание и технические характеристики объекта: Комнаты расположены на 2-м этаже отдельно стоящего нежилого 2-х этажного здания. Вход в комнаты может осуществляться через два входа из коридоров общего пользования. Комнаты обеспечены централизованными системами отопления, электроснабжения. Электрические сети выполнены скрыто. Санузел - общего пользования на этаже. Техническое состояние удовлетворительное. В помещении требуется: выборочный текущий ремонт отделочных покрытий стен, потолков, оконных заполнений, установка прибора учета электрической энергии, установка светильников, электр. розеток и выключателей, подключение эл. снабжения и заключение договора с энергоснабжающей организацией, ревизия системы автоматической пожарной сигнализации, при необходимости ее устройство.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

**4. Место, срок и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам на основании запроса в письменной форме, установленной документацией об аукционе, в том числе в форме электронного документа на электронную почту e-mail: [shap@adm.k26.ru](mailto:shap@adm.k26.ru), о предоставлении документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления без взимания платы по адресу: г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, каб. № 324 по рабочим дням, кроме среды, с 13.30 до 17.00 часов, либо в форме электронного документа.

**5. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее по тексту– «официальный сайт торгов») [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru).

**6. Требования к участникам аукциона:**

6.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, с учетом ст. 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и п. 30 Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693;

6.3. Отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.4. В отношении заявителя отсутствует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**7.** **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

7.1. Прием заявок осуществляется по адресу: 662971, Красноярский край. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, кабинет № 324в понедельник, вторник, четверг, пятница с 14.00 до 17.00 (время местное).

7.2. Прием заявок начинается со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов сообщения о проведении аукциона.

Дата окончания срока подачи заявок: заявки на участие в аукционе должны быть поданы не позднее 17.00 часов (время местное) «03» марта 2020 года.

**8. Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона:**

8.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**9. Срок и порядок отказа от проведения аукциона:**

9.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

9.3. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Руководитель КУМИ Администрации

ЗАТО г. Железногорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Дедова/