**Приложение № 1**

**к Извещению № 14/2016**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:** Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Додоново, ул. Луговая, участок № 32 **(ЛОТ № 1)**;

1. **Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» от 14.07.2016 г. № 18-29/2027

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение к сетям водоснабжения будущего индивидуального жилого дома возможно осуществить путем прокладки магистрального кольцевого водопровода от ВК-40А через пер. Саяногорский до ВК-проект. № 1, от ВК-проект. № 1 до ВК-14 (расположен на ул. Крестьянская), от ВК-проект. № 1 до ВК-проект. № 2 (проектируемый колодец на пр. Зимний), от ВК-проект. № 2 через ул. Луговая, через ул. Песочная до ВК-10 (расположен на ул. Полевая), от ВК-проект. № 2 до ТВК-2 на ул. Крестьянской.

1.2. Границами эксплуатационной ответственности считать крайние фланцы отсечной запорной арматуры, установленные в колодцах ВК-40А, ВК-14, ТВК-2, ВК-10 в сторону абонента.

1.3. Водопровод от точек подключения до объекта выполнить из полиэтиленовых труб.

1.4. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.5. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго»

**2. Водоотведение.**

2.1. В связи с отсутствием сетей водоотведения предусмотреть септик для отвода бытовых стоков.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта выполнить от тепловой сети 2Ду 150 в ТВК-15 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку тепловой камеры ТВК-15 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТВК-10 (на 28.01.2016 г.):

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 5,0 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 6,0 кг/см².

3.5. На вводе теплосети в жилой дом установить приборы учета тепловой энергии.

3.6. ТУ на установку приборов учета тепловой энергии запросить в МП «Гортеплоэнерго».

3.7. Предельная свободная мощность составляет 30 000 Ккал/ч.

**4. Общее.**

4.1. Установить приборы учета холодной воды, тепловой энергии и теплоносителя согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку приборов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации сетей ЦТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объектов к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗиЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 22.08.2016 г. № 23/389

Технологическое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт;
2. Срок присоединения – 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи;
4. Точка присоединения: ВЛИ-0,4 кВ ч16604 от руб. 4 РУ-0,4кВ ТП № 166;
5. Мероприятия:
	1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;
	2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4 кВ, расположенного в границах своего земельного участка.
6. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2016 г. определяется Приказом РЭК КК № 648-п от 29.12.2015 г. и составляет 550 рублей с НДС

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» от 27.06.2016 г. № 01-13/17

Подключение жилого дома к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла расположенного в здании клуба по адресу ул. Новоселов, 7 п. Додоново с прокладкой оптического кабеля связи к данному жилому дому.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 41 номер.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на дату составления настоящих технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия технических условий – 1 год.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗиЗ».

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:** Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, примерно в 35 метрах по направлению на юго-восток от жилого дома по ул. Дружбы, 36 **(ЛОТ № 2)**.

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» от 26.07.2016 г. № 18-29/2098

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение к сетям водоснабжения будущего индивидуального жилого дома возможно осуществить путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy150 в т. А с установкой колодца и размещением в нем отсечной запорной арматуры.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в смонтированном колодце, в сторону абонента.

1.3. На границе эксплуатационной ответственности установить узел учета ХПВ.

1.4. Напор воды в точке подключения 2,2÷2,4 кгс/см2.

1.5. Водопровод от точки подключения до объекта выполнить из полиэтиленовых труб.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго»

**2. Водоотведение.**

2.1. В связи с отсутствием сетей водоотведения в данном районе предусмотреть септик для отвода бытовых стоков.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта выполнить от тепловой сети в ТК-1 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку тепловой камеры ТВК-1 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-1:

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 3,3 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 2,5 кг/см².

3.5. На вводе теплосети в жилой дом установить приборы учета тепловой энергии.

3.6. ТУ на установку приборов учета тепловой энергии запросить в МП «Гортеплоэнерго»

3.5. Предельная свободная мощность составляет 30 000 Ккал/ч.

**4. Общее.**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго».

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объектов к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗиЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 22.08.2016 г. № 23/387

Технологическое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт;
2. Срок присоединения – 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи;
4. Точка присоединения: ВЛИ-0,4 кВ ч224г10 от руб. 10 РУ-0,4кВ ТП-№ 224Г;
5. Мероприятия:
	1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;
	2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4 кВ, расположенного в границах своего земельного участка.
6. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2016 г. определяется Приказом РЭК КК № 648-п от 29.12.2015 г. и составляет 550 рублей с НДС

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» от 15.07.2016 г. № 01-13/19

Подключение индивидуального жилого дома к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла связи расположенного в здании АТС по адресу: пос. Новый Путь, ул. Гагарина, 2А с прокладкой оптического кабеля связи к жилому дому.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 20 номеров.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на дату составления настоящих технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия технических условий – 1 год.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗиЗ».