**Приложение № 1**

**к Извещению № 18/2017**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуальных жилых домов по адресу:**

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Енисейская, 24 **(ЛОТ № 1)**;

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Енисейская, 30 **(ЛОТ № 2)**.

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 06.06.2017 № 18-29/1523

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение к водопроводной сети возможно выполнить по кольцевой схеме водоснабжения в ВК-59 и ВК-26 с размещением в них отсечной запорной арматуры.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в ВК-59 и ВК-26, в сторону абонента

1.3. Водопровод от ВК-59 и ВК-26 до будущих индивидуальных жилых домов выполнить из полиэтиленовых труб.

1.4. Узел учета хозяйственно-питьевого водоснабжения установить на вводе водопровода, в удобном для осмотра и ремонте месте, в соответствии с требованиями действующих СНиП.

1.5. До начала подачи ресурсов водопроводные сети подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

**2. Водоотведение.**

2.1. В связи с отсутствием сетей канализации, водоотведение от будущих индивидуальных жилых домов возможно осуществить по трем вариантам:

2.1.1. В индивидуальный септик. Место размещения септиков согласовать с санитарными органами.

2.1.2. Прокладка канализационной сети со строительством канализационной насосной станции (КНС) перекачки стоков в напорный коллектор dу500 Сосновоборских очистных сооружений. Врезку осуществить на участке от т.А до т.Б с устройством колодца.

Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку установленного колодца в сторону абонента.

2.1.3. Прокладка канализационной сети от коттеджного поселка до КНС-21 (ул.Красноярская, 76).

Канализационная сеть от коттеджного поселка по КНС-21 (ул. Красноярская, 76) обслуживается абонентом.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение выполнить от существующей тепловой сети в ТК-9Б в районе жилого дома по ул. Поселковая, 49, по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. В летний период теплоснабжения по тупиковой схеме, по одному трубопроводу.

3.3. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-9Б (на 10.10.2014г.):

- температура в подающем трубопроводе + 95ºС;

- температура в обратном трубопроводе + 70ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 4,1 кгс/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 3,4 кгс/см².

3.4. Границей раздела обслуживания считать крайний фланец отсечной запорной арматуры установленной в ТК-9Б.

3.5. На вводе теплосети в каждый индивидуальный жилой дом установить приборы учета тепловой энергии. Технические условия на проектирование узлов учета запросить в МП «Гортеплоэнерго».

**4. Общее.**

4.1. Проект на прокладку сетей водопровода, канализации, теплосети и узлов учета холодной воды и тепловой энергии согласовать с МП «Гортеплоэнерго».

4.2. Проект на прокладку теплосети должен содержать расчет потерь тепловой энергии теплоносителя от границы балансовой принадлежности до абонента. Тепловые потери будут добавляться к показаниям приборов учета при расчете стоимости за предоставляемую услугу теплоснабжения.

4.3. Подключение к существующим сетям ВиК вести в присутствии представителя эксплуатации (т. 72-50-19).

4.4. Подключение к существующим тепловым сетям вести в присутствии представителя эксплуатации (т. 74-63-90), после получения разрешения в Ростехнадзоре (т.227-53-38).

4.5. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.6. Справка о выполнении технических условий будет выдана только после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

4.7. Подача ресурсов абоненту будет производиться только после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго» и заключения договоров:

- на отпуск питьевой воды, сброс и прием сточных вод (72-50-18).

- на теплоснабжение (75-77-62).

4.8. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объектов к существующим инженерным сетям ХПВ, к существующим инженерным сетям водоотведения, к существующим инженерным сетям теплоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 07.06.2017г. № 23/305

Заключение Договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Енисейская, 24 (лот № 1) возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 15кВт;
2. Срок присоединения – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты выдачи;
4. Точка присоединения вблизи границы участка: опора № 5 ВЛИ-0,4 кВ ч52006, от авт. 6 РУ-0,4кВ ТП-№ 520;
5. Мероприятия:
   1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;
   2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4кВ, расположенного в границах своего земельного участка;
6. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2017г. определяется Приказом РЭК КК № 677-п от 26.12.2016г. и составляет 550 рублей с НДС.

Технологическое присоединение земельного участка по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Енисейская, 30 **(лот № 2)** возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 15кВт;
2. Срок присоединения – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты выдачи;
4. Точка присоединения вблизи границы участка: опора № 2 ВЛИ-0,4 кВ ч52006, от авт. 6 РУ-0,4кВ ТП-№ 520;
5. Мероприятия:
   1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;
   2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4кВ, расположенного в границах своего земельного участка;
6. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2017г. определяется Приказом РЭК КК № 677-п от 26.12.2016г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 06.06.2017 № 01-13/10

Подключение индивидуальных жилых домов к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла расположенного по адресу: ул. Толстого, 12, с прокладкой оптического кабеля к каждому дому.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилых домов и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на день составления технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия выданных технических условий 2 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».