**Приложение № 1**

**к Извещению № 30/2017**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение объектов промышленного назначения (связь) по адресу:** Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Транзитная, участок № 3А/1.

1. **Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» от 01.12.2017 № 18-29/4273

**1. Водоснабжение**

1.1. Подключение объекта к сетям водоснабжения можно осуществить по двум вариантам:

1.1.1. Первый вариант: путем врезки в действующую водопроводную сеть Ду200 с установкой нового колодца и установкой в нем запорной арматуры и узла учета ХПВ.

1.1.2. Второй вариант: путем врезки во внутренние сети ОАО «ИСС» по согласованию с владельцем сетей.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в новом колодце, в сторону абонента.

1.3. Напор воды в точке подключения 3,5 кгс/см².

1.4. Узел учета хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнить в соответствии с требованиями действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.5. Водопровод от точек подключения до объектов выполнить из полиэтиленовых труб.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение**

2.1. В связи с отсутствием в данном районе самотечной канализации водоотведение можно осуществить по двум вариантам:

2.1.1. Первый вариант: выполнить врезку в напорный коллектор с установкой новой насосно-канализационной станции.

2.1.2. Второй вариант: путем врезки во внутриплощадочные сети ОАО «ИСС» по согласованию с владельцем сетей.

**3. Теплоснабжение**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта возможно выполнить от тепловой сети 2Ду250, проложенной на комплекс очистных сооружений у неподвижной опоры Н.О. № 2 с монтажом нового теплового павильона с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку нового павильона со стороны абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТП-4А (на ОЗП 2016-2017г.):

- температурный график сети 150/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 6,5 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 3,5 кг/см².

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго».

4.3. Технологическое присоединение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок технологического присоединения и действия технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗиЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 07.12.2017 г. № 23/770

Технологическое присоединение возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 1125 кВт;
2. Срок присоединения – 2 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 5 лет с даты выдачи;
4. Точка присоединения: КРУН-6кВ ПС 110/35/6кВ Город.
5. Мероприятия:

5.1. Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях.

5.2. Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка.

Размер платы за технологическое присоединение в 2017 году определяется Приказом РЭК КК № 677-п от 26.12.2016 г. и составляет 332,87 рублей за 1 кВт максимальной мощности с НДС, при условии отсутствия затрат капитального характера со стороны сетевой организации.

**III. Подключения к сетям связи МП «ГТС»**

ТУ выданы МП «ГТС» от 28.11.2017 № 01-13/26

Подключение к существующим сетям связи МП «ГТС» выполнить от узла связи, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Школьная, 39, 1 этаж, помещение кросса АТС-4 (RSU).

Свободная номерная ёмкость существующего телефонного узла АТС-4 (RSU) составляет 538 номеров.

Срок подключения объекта к существующим сетям связи в течение месяца после сдачи объекта и готовности построенных сетей связи.

Размер платы за подключение к сетям связи определяется действующими тарифами МП «ГТС» на дату подключения. На момент выдачи технических условий организация предоставления доступа к услугам связи МП «ГТС» с учетом НДС составляет 5000,00 рублей (не включая оборудования).

Срок действия технических условий 2 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗиЗ».