**Приложение № 1**

**к Извещению № 05/2018**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Цветочная, 20 **(ЛОТ № 1)**;

**I. Подключение к теплоснабжению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 26.07.2016 № 18-29/2095.

**1. Теплоснабжение.**

1.1. Подключение произвести по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС. Согласно ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

1.2. Место врезки тепловая камера МТК-12 (местонахождение МТК-12: магистральная теплосеть на ул. Боровая в квартале №15) после выполнения гидравлического расчета существующей тепловой сети с учетом тепловой нагрузки проектируемого жилого дома.

1.3. Расчетные параметры теплоносителя в МТК-12 (на 02.01.2016 г.):

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 6,0 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 2,5 кг/см².

1.4. На вводе теплосети в жилой дом установить приборы учета тепловой энергии. ТУ на установку приборов учета тепловой энергии запросить в МП «Гортеплоэнерго».

1.5. В месте врезки установить стальную отсечную фланцевую арматуру.

1.6. Границей раздела обслуживания считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в МТК-12.

1.7.Максимальная нагрузка на один объект 30 000ккал/час.

**2. Общее.**

2.1. Проект на прокладку инженерных сетей и установку приборов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго».

2.2. Проект на прокладку теплосети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя от границы балансовой принадлежности до абонента. Тепловые потери будут добавляться к показаниям приборов учета при расчете стоимости за предоставляемую услугу теплоснабжения.

2.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ЦТСиК (т. 74-63-90).

2.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

2.5. После завершения монтажных работ исполнительную документацию сдать в МП «Гортеплоэнерго».

2.6. Подача ресурсов абоненту будет производиться только после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго» и заключения договоров с оформлением акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон - на теплоснабжение (т. 75-77-62).

2.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

2.8. Размер платы за подключение к инженерным сетям должен содержаться в условиях договора на подключение.

2.9. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объектов к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы МП «Горэлектросеть» 06.10.2017 № 88-25/779.

Технологическое присоединение возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт.
2. Срок присоединения – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении

технологического присоединения;

1. Срок действия технических условий –5 лет, с даты выдачи;
2. Точка присоединения к существующим электрическим сетям: РУ-0,4кВ ТП-14;

5. Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях;

6. Заявитель осуществляет мероприятия по строительству ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4кВ, расположенного в границах своего земельного участка.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 03.10.2017 № 01-13/19

Подключение жилого дома к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла, расположенного в здании АТС по адресу ул. Строительная, 5 пос. Подгорный с прокладкой оптического кабеля связи к данному жилому дому согласно прилагаемой схеме.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 495 номеров.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на сегодняшний день составляет 5000,00 рублей

Срок действия данных технических условий 2 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Садовая, участок № 26 **(ЛОТ № 2)**;

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 11.02.2016 № 18-29/415

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение возможно осуществить путем врезки в действующую водопроводную сеть Ду150 в т.«А» с монтажом нового колодца и с размещением в нем отсечной запорной арматуры.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайний фланец отсечной запорной арматуры в новом колодце в сторону абонента.

1.3. Водопровод от точки подключения до объекта выполнить из полиэтиленовых труб.

1.4. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.5. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

1.6. Запросить в МП «Гортеплоэнерго» технические условия на установку приборов учета холодной воды.

**2. Водоотведение.**

2.1. В связи с отсутствием канализационной сети предусмотреть септик для отвода бытовых стоков.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта к тепловым сетям возможно выполнить в тепловую сеть 2Ду 250 в ТК-3 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТК-3 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-3 (на 28.01.2016 г.):

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 4,0 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 2,5 кг/см².

3.5. Запросить в МП «Гортеплоэнерго» технические условия на установку приборов учета тепловой энергии.

3.6. В летний (межотопительный период) теплоснабжение отсутствует.

3.7. Предельная свободная мощность существующих тепловых сетей п. Новый Путь (максимальная подключаемая нагрузка) составляет 3,012 Гкал/час.

**4. Общее.**

4.1. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.2. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации сетей ЦТСиК (74-63-90).

4.3. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.4. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения и водоотведения (72-50-18).

4.5. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.6. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев, с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.7. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.8. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объектов к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 08.02.2016 № 23/45.

1. Технологическое присоединение энергопринимающего устройства мощностью 15 кВТ, уровень напряжения 0,4кВ, категория надежности электроснабжения 3, возможно от ТП б/0,4 кВ 2х630 кВА № 219Г. Точка присоединения – опора № 24 ВЛИ-0,4кВ ч 219г03 от руб. 3 РУ-0,4 кВ ТП-219Г;
2. Предельная свободная мощность от ВЛИ-0,4кВ ч 219г03 в точке присоединения – 42кВт. Максимальная нагрузка для заявленного объекта – 15кВт;
3. В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии» срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 15кВт – 6 месяцев. Срок действия технических условий не менее 2-х и не более 5-ти лет.

4. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств макимальной мощностью не превышающей 15кВт определяется в настоящее время в соответсвии с Постановлением Правительства РФ № 1178 от 29.12.2011 г., № 442 от 04.05.2012 г., и составляет 550 рублей.

5. Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится между собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта и сетевой компанией АО «КРАСЭКО», обладающей правом собственности (владения) на сети электроснабжения 6/0,4кВ данного района.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 20.02.2018 № 01-13/06

Подключение жилого дома к услугам связи выполнить от существующего узла связи, расположенного в здании по адресу пос. Новый Путь ул. Гагарина, 2А с необходимой прокладкой оптического кабеляя.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 20 номеров.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенного кабеля связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на сегодняшний день составляет 5000,00 рублей

Срок действия данных технических условий 3 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».