**Приложение № 1**

**к Извещению № 22/2018**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение объектов тяжелой промышленности по адресу:**

# **-** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 50 метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Решетнева, 1Ж

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 27.09.2018 № 18-29/2912-1.

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение к сетям водоснабжения объектов возможно выполнить от существующего водовода Ду150 на участке от т.В до т.Г.

1.2. В месте подключения смонтировать водопроводный колодец, в котором установить отсечную фланцевую запорную арматуру.

1.3. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку смонтированного колодца, в сторону абонента.

1.4. В точке подключения разместить узел учета ХПВ согласно требованиям нормативной документации, действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.5. Напор воды в точке подключения 3,6-4,0 кгс/см²;

1.6. Водопровод от точки подключения до объектов выполнить из полиэтиленовых труб.

1.7. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.8. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

Водоотведение от объектов возможно осуществить по двум вариантам:

2.1.1. Первый вариант: путем врезки в существующий напорный коллектор Ду250 на участке от т.Д до т.Е с возведением насосной станции.

2.1.2. Второй вариант: путем врезки в существующие сети водоотведения, не обслуживаемые МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем данных сетей.

2.2. Границей эксплуатационной ответственности считать точку врезки в напорный коллектор, в сторону абонента.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение объектов выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

- Подключение к подающему трубопроводу 1Ду1000 выполнить на участке от т.А до т.Б у неподвижной опоры с возведением павильона и установкой стальной отсечной фланцевой арматуры внутри него.

- Подключение обратного трубопровода сетевой воды объектов возможно выполнить в обратный трубопровод тепловой сети 2Ду700 в существующую камеру ТК-8 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры внутри камеры.

- Для обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период предусмотреть установку электробойлера.

3.2. Теплоснабжение потребителей объектов организовать через центральный тепловой пункт (ЦТП) без осуществления открытого горячего водоразбора. Для поддержания необходимого температурного графика у потребителей объектов необходимо реализовать в ЦТП возможность осуществления подмеса сетевой воды из обратного трубопровода теплосети в подающий трубопровод, с установкой насосов и систем автоматического регулирования температуры и давления.

3.3. В ЦТП установить приборы учета тепловой энергии.

3.4. Границей раздела обслуживания по падающему трубопроводу считать крайнюю стенку новой тепловой камеры, по обратному трубопроводу – крайнюю стенку ТК-8, в сторону абонента.

3.5. Параметры теплоносителя в точках подключения:

- температурный график теплоносителя в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения ЗАТО г. Железногорск в зависимости от температуры наружного воздуха Т1/Т2 = 150/70 ºС. Максимальная температура Т1/Т2 = 150/70 ºС;

- температура сетевой воды в трубопроводе 1Ду1000 - 150 ºС;

- избыточное давление в трубопроводе 1Ду1000 - 7,0 кгс/см²;

- температура сетевой воды в обратном трубопроводе Ду700 - 70 ºС;

- избыточное давление в обратном трубопроводе Ду700 - 4,0 кгс/см².

3.6. Согласно утвержденной постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 17.04.2018 № 796 актуализированной на 2019 год схемы теплоснабжения ЗАТО Железногорска на срок до 31 декабря тепловые сети г. железногорска с 01.01.2019 будут функционировать по температурному графику 137/70 ºС.

3.7. На вводе теплосети в объекты установить приборы учета тепловой энергии.

3.8. Технические условия на установку приборов учета тепловой энергии запросить в МП «Гортеплоэнерго».

3.9. Предельная свободная мощность составляет 6,0 Гкал/ч.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Потери тепловой энергии, теплоносителя на данном участке подлежат оплате абонентом дополнительно к показаниям прибора учета.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ТСиК (74-63-90, 74-65-12).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлений Правительства РФ № 787 от 05.07.2018, № 83 от 13.02.2006 нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче ресурсов с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 09.10.2018 № 23/650

Технологическое присоединение энергопринимающего устройства мощностью 1,9 МВт, уровень напряжения – 6 кВ, категория надежности электроснабжения – 2, возможно от подстанции 110/35/6 кВ ПС «Город».

Для получения информации о величине предельной свободной мощности подстанции 110/35/6 кВ ПС «Город» и максимальной возможной нагрузке следует обратиться в Управление общества по адресу: 660058, г. Красноярск, ул. Деповская, д. 15.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии» срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых менее 670кВт, составляет 2 года, если иное не предусмотрено соответсвующей инвестиционной программой, но не более 4-х лет.

Срок действия технических условий составляет не менее 2-х и не более 5-ти лет.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в настоящее время в соответствии с Правилами технологического присоединен6ия, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 и Приказом Региональной Энергетической Комиссии Красноярского края от 27 декабря 2017 года № 645-П.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 01.10.2018 № 01-13/27

Телефонизацию объектов предусмотреть от существующей телефонной станции Alcatel S12 (RSU) МП «ГТС» по адресу ул. Школьная, 39, 1 этаж.

Свободная номерная ёмкость существующей телефонной сети МП «ГТС» на день составления технических условий в данном районе составляет 837 абонентских номера.

Предусмотреть прокладку оптического кабеля связи требуемой ёмкости от здания телефонного узла связи по адресу: ул. Школьная, 39, 1 этаж до проектируемого объекта.

Для размещения распределительных устройств и активного оборудования связи предусмотреть в здании помещение связи.

Предусмотреть электропитание 220В в помещении связи (установленная мощность 3 кВт).

Для сети передачи данных (услуг интернет) установить в здании (цехе) коммутаторы с магистральными оптическими портами необходимой ёмкости и предусмотреть прокладку оптических кабелей между зданиями.

Точкой подключения к существующему оборудованию Интернет МП «ГТС» является узел связи, расположенный по адресу ул. Школьная, 39, 1 этаж.

Предельная свободная мощность в существующей сети передачи данных составляет 2000 портов, 100/1000 Base-T.

Подключение к городской радиотрансляционной сети выполнить от жилого дома по адресу ул. Школьная, 68.

Предельная свободная мощность существующей радиотрансляционной сети в точке подключения составляет 25 Вт.

Срок подключения к существующим сетям связи в течение 10 дней после сдачи объекта.

Размер платы за подключение к сетям связи определяется действующими тарифами МП «ГТС» на дату подключения. На дату составления технических условий организация предоставления доступа к услугам связи МП «ГТС» с учетом НДС составляет 5000,00 рублей (не включая оборудование).

Срок действия технических условий 2 года.