**Приложение № 1**

**к Извещению № 11/2019**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение нежилого здания по адресу:**

# - Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Промышленная, 24;

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 11.02.2019 № 18-29/322

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить по двум вариантам:

1.1.2. Первый вариант - путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy300 на участке т. А – т. Б с установкой колодца, размещением в нем отсечной запорной арматуры и узла учета ХПВ.

1.1.3. Второй вариант – путем врезки в действующий трубопровод ХПВ, не обслуживаемый МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем данных сетей.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности:

1.2.1. По первому варианту - считать наружную стенку смонтированного колодца.

1.2.2. По второму варианту – считать наружные стенки колодцев ЭВК-0, ЭВК-21, ЭВК-407.

1.3. Напор воды в точке подключения 3,6-3,8 кгс/см².

1.4. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб.

1.5. Узел учета хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнить в соответствии с требованиями действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Теплоснабжение.**

2.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190 «О теплоснабжении пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

2.2. Подключение объекта возможно выполнить на участке тепловой сети 2Ду 250 от ТК-2 до ТК-4 с установкой нового теплового павильона с размещением в нем отсечной фланцевой арматуры.

2.3. Границей эксплуатационной и балансовой ответственности считать наружную стенку вновь смонтированного теплового павильона, в сторону абонента.

2.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-2:

- температурный график теплоносителя в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения ЗАТО г. Железногорск в зависимости от температуры наружного воздуха Т1/Т2 = 150/70 ºС. Максимальная температура Т1/Т2 = 150/70 ºС.

- избыточное давление в подающем трубопроводе 8,0-8,4 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 6,9-7,3 кг/см².

2.5. На вводе теплосети в здание установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. Запросить в МП «Гортеплоэнерго» технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.6. Предельная свободная мощность составляет 1,5 Гкал/ч.

**3. Водоотведение.**

3.1. Водоотведение от объекта возможно осуществить по двум вариантам:

3.2. Первый вариант - путем подключения в действующую канализационную сеть в колодце К-63 (сущ.).

3.3. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку колодца К-63 (сущ.) в сторону абонента.

3.4. Второй вариант - устройство септика.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды, тепловой энергии и теплоносителя согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Технологической присоединение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ЦТСиК (74-63-90, 74-65-12).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг:

- теплоснабжения (т. 75-77-62);

- холодного водоснабжения и водоотведения (т. 72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ №787 от 05.07.2018г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок технологического присоединения и действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы МП «Горэлектросеть» 11.03.2019 № 88-25/255

Технологическое присоединение объекта с параметрами: максимальная мощность 150 кВт; напряжение380В; категория надежности 3, будет возможно после выполнения следующих мероприятий:

- выделение земельных участков для установки в районе опоры №29 ВЛ ш3004 трансформаторной подстанции 6/0,4кВ, устройства ЛЭП-0,4кВ от вновь устанавливаемой подстанции до участка заявителя;

- разработка и реализация проектно-сметной документации на строительство сети, включающей в себя ЛЭП-0,4кВ, трансформаторную подстанцию 6/0,4кВ, в целях электроснабжения участка заявителя.

Срок действия ТУ составит три года со дня подписания Договора. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. В настоящее время оплата, в соответствии с приказом Министерства тарифной политики Красноярского края №537-п от 27.12.2017 – 326,47 руб/кВт, составит 48970,5 руб. без НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, радиофикация)**

ТУ выданы МП «ГТС» 08.02.2019 № 01-13/02.

**Телефонизацию** объекта строительства предусмотреть от существующей телефонной станции Alcatel S12 (RSU) МП «ГТС» по адресу ул. Школьная, 39, 1 этаж.

Свободная номерная ёмкость существующей телефонной сети МП «ГТС», на день составления технических условий, составляет 837 абонентских номера.

Предусмотреть прокладку оптического кабеля связи требуемой емкости от узла связи, расположенного в жилом доме по адресу ул. Загородная, 24, до проектируемого нежилого здания.

**Для сети передачи данных (услуги интернет)** установить в здании коммутатор необходимой емкости.

Точкой подключения к существующему оборудованию Интернет МП «ГТС» является узел связи, расположенный в жилом доме по адресу ул. Загородная, 24.

Предельная свободная мощность в существующей сети передачи данных составляет 2000 портов, 100/1000 Base-T.

**Радиофикация.**

Подключение к городской радиотрансляционной сети выполнить от жилого дома по адресу ул. Загородная, 24.

Предельная свободная мощность существующей радиотрансляционной сети в точке подключения составляет 25 Вт.

Срок подключения объекта капитального строительства к существующим сетям связи в течение 10 дней после сдачи объекта.

Размер платы за подключение к сетям связи определяется действующими тарифами МП «ГТС» на дату подключения. В настоящее время организация предоставления доступа к услугам связи МП «ГТС» с учетом НДС составляет 5000,00 рублей (не включая оборудования).

Технические условия действительны 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объекта к существующим сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».