**Приложение № 1**

**к Извещению № 301А. Лукинай обзанности/2019**

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение** объекта торгового назначения по адресу:

**-** Российская Федерация,Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, Железногорск город, Ленинградский проспект, земельный участок № 28

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 29.11.2017 № 18-29/4230

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить по двум вариантам:

1.1.1. Первый вариант: путем врезки в существующий колодец ВК – 6.

1.1.2. Второй вариант: путем врезки во вновь проложенный водопровод от ВК-6 к многоквартирному жилому дому пр. Ленинградский, 26 (по согласованию с балансодержателем данной сети).

1.1.3. Границей эксплуатационной ответственности считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в колодце ВК-6 со стороны абонента.

1.2. Установить узел учета ХПВ в соответствии с требованиями действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

1.3. Водопровод от точки подключения до объекта выполнить из полиэтиленовых труб.

1.4. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

 1.5. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

2.1. Отвод бытовых стоков от объекта выполнить в трубопровод самотечной канализации сети в Ду 600 в колодец К-30.

2.2. Геодезическая отметка низа существующего трубопровода канализационной сети в К-30 h=147,26м. Геодезическая отметка поверхности земли на территории под строительство объекта h=147,20м.

2.3. Границей эксплуатационной ответственности считать крайнюю стенку К-30 со стороны абонента.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190 «О теплоснабжении пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Обеспечить объект теплоснабжением возможно по двум вариантам:

3.2.1. Первый вариант: выполнить подключение от тепловой сети 2Ду 150 проложенной от ТК-46 до многоквартирного дома пр. Ленинградский,26 с монтажом новой тепловой камеры у неподвижной опоры с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры (по согласованию с балансодержателем данной сети).

3.2.2. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТК – 46 со стороны абонента.

3.2.3. Второй вариант: предусмотреть автономный источник теплоснабжения объекта.

3.3.Расчетные параметры теплоносителя в ТК-46 (на 22.11.2017):

- температурный график сети – 150/70℃;

- избыточное давление в подающем трубопроводе – 4,5кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе – 3,8 кг/см².

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды, тепловой энергии и теплоносителя согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Технологической присоединение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ЦТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг:

- теплоснабжения (т. 75-77-62);

- холодного водоснабжения и водоотведения (т. 72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ №787 от 05.07.2018г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок технологического присоединения и действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 29.11.2017 г. № 23/747

 Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства объекта со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 360 кВт;
2. Срок присоединения – 1 год, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты выдачи;
4. Точка присоединения, по согласованию с владельцем сетей: РУ-6кВ ТП -392;
5. Мероприятия:

5.1. Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединении к электрической сети, указанной в технических условиях.

5.2. Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка.

 **III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 13.09.2019 № 01-13/22.

Подключение объекта к услугам связи по технологии (телефонизация, интернет, телевидение) выполнить от существующего узла связи по адресу: пр-кт Ленинградский, 57, 1 этаж, помещение кросса, с прокладкой оптического кабеля связи к данному объекту, частично в существующей кабельной канализации МП «ГТС», частично вновь построенной.

Свободная номерная ёмкость существующей телефонной сети составляет 4165 номера.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства объекта и готовности проложенного кабеля связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на день составления технических условий составляет 3500,00 рублей.

Срок действия данных технических условий составляет 2 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля связи можно в МКУ «УИЗИЗ».

**IV. Подключение к сети ливневой канализации**

В целях отвода вод от проектируемо объекта в районе многоквартирного жилого дома по адресу пр-кт Ленинградский, д. 26, при разработке проектно-сметной документации необходимо:

- сброс всех ливневых вод осуществлять одной трубой в существующую сеть ливневой канализации, не допуская сток поверхностных вод по рельефу на автомобильную дорогу и территории общего пользования;

- сброс должен осуществляться в один из двух существующих колодцев сети ливневой канализации. Параметры сети: диаметр коллектора по пр. Ленинградский 800мм, глубина колодцев 3,08-3,58 м, глубина присоединения существующей трубы прим. 2,5 м. Присоединяемая труба должна быть смонтирована выше существующей, но на глубине не менее 1-1,5 м для исключения ее промерзания;

- разработать детальный чертеж подключения вновь устраиваемой сети ливневой канализации к существующей сети с проведением обследования колодца, которому будет осуществляться подключение. По результатам совместного обследования с участием специалистов Управления городского хозяйства и эксплуатирующей организации предусмотреть в проектно-сметной документации (при необходимости) проведение работ по реконструкции или ремонту колодца, в который осуществляется подключение, восстановление разрушенного после подключения благоустройства;

- разработанный чертеж согласовать с Управлением городского хозяйства и эксплуатирующей организацией.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».