**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск сообщает о проведении продажи муниципального имущества**

**на аукционе в электронной форме**

**(извещение на сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **№ 010621/2896549/02)**

г. Железногорск

**1. Основные термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка  | Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru  |
| ОЧ  | Открытая часть электронной площадки  |
| ЗЧ  | Закрытая часть электронной площадки  |
| ТС  | Торговая секция электронной площадки  |
| ЛК  | Личный кабинет пользователя  |
| ЭП  | Электронная подпись  |
| Пользователь  | Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП  |
| Претендент  | Юридическое или физическое лицо, пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов  |
| Продавец  | Юридическое лицо, уполномоченное собственником имущества выполнять соответствующие функции по организации продажи  |
| Участник  | Лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством РФ и условиями извещения о проведении торгов |
| Организатор  | Оператор электронной площадки  |

 **2. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества на электронной торговой площадке** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет.**

 **Продавец**: Администрация ЗАТО г. Железногорск.

 Адрес: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д. 21, тел.: 8(3919) 722085, 765615, 746032 (факс)

 **Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решениям городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 17.11.2020 № 3-26Р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск на 2021 год», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

#####  Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 03.06.2021 № 189и «Об условиях приватизации нежилого помещения № 15/6 по ул. Советской Армии, д. 30».

**2.3. Предмет аукциона**:

 **Объект** – нежилое помещение;

 **Адрес –** Российская Федерация,Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 15/6.

 **Площадь –** 72,2 кв. метров;

 **Год ввода в эксплуатацию –** 1973г.

**Этажность –** 4 этаж четырехэтажного нежилого здания.

**Назначение** – нежилое.

 Техническое состояние объекта оценивается как удовлетворительное. Требуется выполнение текущего косметического ремонта. Объект расположен на 4 этаже четырехэтажного нежилого здания по адресу: г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, введенного в эксплуатацию в 1973г. Помещение отдельного входа с улицы не имеет. Доступ в помещение осуществляется через коридоры, лестничные клетки, являющиеся местами общего пользования. Схема расположения помещения на этаже, выписка из Единого государственного реестра недвижимости и фотографии помещения прилагаются. К нежилому зданию имеются подъездные пути, парковка. Фундамент здания – железобетонный. Наружные стены – каменные ибетонные, перекрытия – железобетонные плиты. Внутренняя отделка простая. Помещение обеспечено централизованными системами отопления, электроснабжения. Централизованные системы горячего и холодного водоснабжения, канализации расположены в местах общего пользования здания.

Информация о предыдущих торгах:

в связи с отсутствием заявок были признаны несостоявшимися продажи объекта:

- через аукцион 06.07.2020, 28.09.2020;

- посредством публичного предложения 27.01.2021.

**2.4. Способ приватизации муниципального имущества**: аукцион в электронной форме.

**2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества:**

**Начальная цена объекта** – 876 000,00 рублей (с учетом НДС).

**Расходы по приватизации, всего –** 3 000,00 рублей.

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей.

 оценка рыночной стоимости – 3 000,00 рублей.

**2.6. Сроки, время подачи заявок, проведения** **аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **с 08 час. 00 мин. «15» июня 2021 года.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **в 17 час. 00 мин. «26» июля 2021 года.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками** **аукциона** состоится **«27» июля 2021 года.**

**Аукцион в электронной форме состоится** **в 06 час. 00 мин. «29» июля 2021 года.**

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**2.7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 и Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев**.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (форма заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Подача заявки может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса. Регламентом электронной площадки определены следующие особенности действий представителя Претендента, действующего на основании доверенности:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность);

- перечисление денежных средств в качестве задатка по реквизитам, указанным в информационном сообщении, осуществляется представителем Претендента до подачи заявки.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать ЭП. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Наличие ЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в любой из процедур, информационное сообщение о которой размещено в ТС.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

 Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электроннойформе или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

 Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.admk26.

 **2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка **175 200 (сто семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 коп.**

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: **не позднее «26» июля 2021 года.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование | ЗАО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |  |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по продаже нежилого помещения № 15/6 по ул. Советской Армии, д.30» с учетом НДС.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

В случае нарушения Претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет, указанный в информационном сообщении, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** **статьей 437** **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

**2.9. Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.admk26.ru/sfery/kumi/2021/июнь, далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты. Проведение осмотра объекта осуществляется каждый рабочий вторник после дня начала приема заявок с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (время местное) с предварительным согласованием времени осмотра по тел.8 (3919) 76-56-35,76-56-43.

С документацией по объекту, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ Администрации ЗАТО г. Железногорск в соответствии с режимом работы Администрации ЗАТО г. Железногорск по адресу: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. XXII партсъезда, 21, каб. 324, 335; тел. 8 (3919)75-56-35, 76-56-43, 76-56-23 (факс).

 **2.11. Форма** **подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

**2.12. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**«Шаг аукциона»** устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и составляет **43 500 (сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 коп.** и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное ЭП участника предложение Участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение **одного часа** со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на **10** (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение **10** (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае, временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**2.13. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе Победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 5(пять) дней после полной оплаты имущества.

**2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Оплата за приобретенное имущество осуществляется покупателем в следующем порядке:

- перечисление покупателем стоимости объекта, определенной по итогам аукциона, без учета НДС за вычетом внесенного им задатка для участия в аукционе, а также возмещение расходов продавца по приватизации в сумме 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп. производится не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/сч 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск (наименование банка получателя), кор счет 40102810245370000011, БИК (банка получателя) 010407105, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г.Железногорск л/с 04193009450), ИНН получателя 2452012069, КПП получателя 245201001. Код бюджетной классификации (КБК) – 00911413040040000410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны), ОКТМО 04735000 основание – договор купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2021 № \_\_\_\_;

- перечисление в бюджет суммы НДС, указанной в договоре, производится покупателем не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам: р/сч 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, кор счет 40102810245370000011, БИК банка получателя 010407105, получатель: УФК по Красноярскому краю (Межрайонная ИФНС России № 26 по Красноярскому краю), ИНН получателя - 2452029714, КПП получателя 245201001. Код бюджетной классификации (КБК) – 18210301000011000110, ОКТМО – 04735000, ТП (текущий платеж), УИН -0, назначение платежа:

Лица, не являющиеся плательщиками – Налог на доб.стоимость, с опер.по реализ.мун.имущ., за юр.лицо, Администрация ЗАТО г. Железногорск, ИНН 2452012069, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2021 № \_\_\_\_.

Лица, являющиеся плательщиками – Налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2021 № \_\_\_\_.

До момента передачи объекта по акту приема-передачи покупатель обязан представить продавцу платежное поручение, подтверждающее оплату суммы НДС, указанную в договоре.

*Сумму налога на добавленную стоимость покупатель перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением*.

Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

 При просрочке оплаты приватизируемого муниципального имущества покупатель обязан уплатить пени, в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше пятнадцати календарных дней считается односторонним отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных настоящим пунктом и договором купли-продажи. Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении. При отказе покупателя от исполнения обязательств по оплате заключенного договора купли-продажи он должен выплатить неустойку в размере 10% от стоимости приватизируемого муниципального имущества.

**2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

 **К участию в приватизации недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью и находящегося на территории ЗАТО г. Железногорск, допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования.**

**Участие в приватизации граждан и юридических лиц, не указанных выше, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному в соответствии с** **абзацами третьим** **и** **пятым** **пункта 8.2 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».**

 **На территории муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» (далее - ЗАТО Железногорск) установлен особый режим безопасного функционирования объектов Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", ограничивающий въезд граждан на территорию ЗАТО Железногорск (установлен пропускной режим). Временный въезд иногородних Претендентов на территорию ЗАТО Железногорск осуществляется в соответствии с Законом РФ от 14.07.1992 №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом"».**

 **Продавец не несет ответственности за действия лиц, обеспечивающих функционирование режима ограниченного въезда граждан на территорию ЗАТО Железногорск. Претендент, желающий ознакомиться с предметом аукциона и Покупатель, въезжающий на территорию ЗАТО Железногорск для заключения договора купли-продажи и принятия имущества, для получения разрешения (пропуска) на въезд в КЗ ЗАТО Железногорск, подает заявление на въезд по форме и в соответствии с инструкцией, размещенными по адресу:** [**http://www.admk26.ru/sfery/ bezopasnost**](http://www.admk26.ru/sfery/%20bezopasnost)**.**

 **По вопросам, касающимся оформления пропуска, необходимо обращаться в Администрацию ЗАТО г. Железногорск по телефонам: 8 (3919) 76-56-64, 76-56-99.**

Начальник КУМИ

Администрации ЗАТО г. Железногорск О.В. Захарова